

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

**Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-442/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

Stečajna masa iza BLERIM d.o.o., OIB: 89301633999, Karlovac, Lušćić 70.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajni upravitelj sada izlaže stanje prihoda, rashoda, početne i završne bilance:

POČETNO STANJE:	0,00 kn u gotovu novcu	NA DATUM : - otvaranja steč.post. 10.6.2020.	
PRIHODI STEČAJNE MASE			
R.br.	IZNOS PRIHODA	VRSTA PRIHODA	NA DATUM :
1.	22.556,00 kn (2.993,70 EUR)	Zakupnine temeljem Ugovora o zakupu s Igorom Nikolićem od 10.9.2020., i od 10.3.2021.,, te Ugovora o zakupu s TEHNO-VALA d.o.o. od 11.5.2021.	od 10.9.2020. – 11.5.2022.
2.	700.750,00 kn (93.005,51 EUR)	Uplata kupoprodajne cijene za sve nekretnine stečajne mase po Rješenju o dosudi temeljem provedene elektroničke javne dražbe	7.6.2022.
UKUPNO ZAVRŠNO STANJE PRIHODA:	723.306,00 kn (95.999,20 EUR)	Unovčena stečajna masa u cijelosti	20.1.2023. – dan sastavljanja Završnog računa

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

NASTALI PODMIRENI RASHODI STEČAJNE MASE			
R.br.	IZNOS RASHODA	VRSTA RASHODA	NA DATUM :
1.	1.884,55 kn (250,12 EUR)	Troškovi bankovnih naknada (mjesečne naknade, otvaranje računa, ostale bankovne naknade)	1.10.2020. - 31.12.2022.
2.	77.864,48 kuna (10.334,39 EUR)	Nagrada stečajnog upravitelja	10.1.2023.
3.	2.177,70 kuna (289,03 EUR)	Troškovi stečajnog upravitelja odobreni prema rješenju suda	10.1.2023.
4.	2.800,00 kn (371,62 EUR)	Trošak FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	24.2.2022.
5.	5.625,00 kn (746,57 EUR)	Račun vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine	11.6.2021.
6.	1.250,00 kn (165,90 EUR)	Račun vještaka za dopunsku procjenu sukladno zahtjevu razlučnog vjerovnika	20.1.2022.
7.	231.727,03 kn (30.755,46 EUR)	Namirenje razlučnog vjerovnika Regionalna Veletržnica Split d.d.,	31.10.2022.
8.	182.564,65 kn (24.230,49 EUR)	Namirenje razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju	31.10.2022.
UKUPNO STANJE PODMIRENIH RASHODA:	505.893,41 kn (67.143,59 EUR)	Obveze stečajne mase, tražbine razlučnih vjerovnika	20.1.2023. – dan sastavljanja Završnog računa
UKUPNI IZNOS PRIHODA:	UKUPNI IZNOS NASTALIH PODMIRENIH RASHODA:	RAZLIKA :	NA DATUM:
95.999,20 EUR (723.306,00 kn)	67.143,59 EUR (505.893,38 kn)	28.855,61 EUR (217.412,59 kn)	20.1.2023. – dan sastavljanja Završnog računa

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

PREDVIDIVI RASHODI STEČAJNE MASE od 20.1.2023. (dana sastavljanja Završnog računa) do dana zaključenja stečajnog postupka odnosno brisanja dužnika iz registra:			
POČETNO STANJE RAČUNA STEČAJNE MASE:			NA DATUM :
28.855,61 EUR (217.412,59 kn) na bankovnom računu			20.1.2023. – dan sastavljanja Završnog računa
R.br.	IZNOS RASHODA	VRSTA RASHODA	NA DATUM :
1.	9,32 EUR (70,22 kn)	Naknada za vođenje bank.računa	10.2.2023.
2.	9,32 EUR (70,22 kn)	Naknada za vođenje bank.računa	10.3.2023.
3.	9,32 EUR (70,22 kn)	Naknada za vođenje bank.računa	10.4.2023.
4.	9,32 EUR (70,22 kn)	Naknada za vođenje bank.računa	10.5.2023.
5.	40,00 EUR (301,38 kn)	Naknada za zatvaranje bankovnog računa	10.5.2023.
6.	3.291,53 EUR (24.800,00 kn)	Trošak knjigovodstvenih usluga za cjelokupni period vođenja stečajnog postupka od 1.10.2020. (dana otvaranja bank.računa) do predvidivo 30.4.2023. – sastavljanja Završnog izvješća za Poreznu upravu, GFI i ostale knjigovodstvene obveze prilikom brisanja društva iz registra – sve temeljem odobrenog predračuna troškova sa izvještajnog ročišta (800kn/mjesečno)	30.4.2023.
7.	265,45 EUR (2.000,00 kn)	Trošak završne pristojbe na završnu diobu	Po zaključenju stečajnog postupka
UKUPNO STANJE PREDVIDIVIH, A NEPLAĆENIH RASHODA:	3.634,26 EUR (27.382,33 kn)	obveze Stečajne mase	Zaključenje stečajnog postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

ZAVRŠNO STANJE RAČUNA DIOBU	ZA	25.221,35 EUR (190.030,26 KN) novčanih sredstava dostupnih za namirenje stečajnih vjerovnika	Na dan odobrenja Završnog diobenog popisa
--------------------------------------	----	---	---

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Splitu je dana 10.6.2020. godine donio rješenje posl. br. St-442/2019 (dalje: Rješenje) kojim je otvoren stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva BLERIM d.o.o., Stobreč, Put Vrbovnika bb, OIB: 59866500008 te kojim sam ujedno imenovan za stečajnog upravitelja.

Stečajnu masu su činile isključivo nekretnine, i to :

- a) Zk.č.br. 377., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 73 m2, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 723, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću,
- b) Zk.č.br. 378., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 320 m2, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 724, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću,
- c) Zk.č.br. 376., opisane kao DVORIŠTE, ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 1377 m2, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 725, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću

Stečajni upravitelj je dana 10.9.2020. sklopio ugovor o zakupu sa gospodinom Igorom Nikolićem u odnosu na predmetne nekretnine, i to za zakupninu u iznosu od 100 EUR/mjesečno. Predmetni Ugovor je produljen dana 10.3.2021. do dana 10.5.2021.

Nakon toga, stečajni upravitelj dana 11.5.2021. sklapa Ugovor o zakupu s društvom TEHNO VALA d.o.o., u trajanju godine dana do 11.5.2022., za iznos od 200 EUR/mjesečno.

Predmetni Ugovori o zakupu su dostavljani uz odgovarajuća kvartalna Izvješća stečajnog upravitelja i nalaze se u spisu predmeta te na e-oglasnoj ploči.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu Rješenjem o utvrđenim tražbinama utvrđene su sljedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

I. Utvrđene su tražbine vjerovnika višeg isplatnog reda:

a) Prvi viši isplatni red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu 335.529,90 kuna.

b) Drugi viši isplatni red:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu 1.598.785,19 kuna.

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

2. GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, u iznosu 510.101,66 kuna.

3. Hrvatski telekom d.d., OIB: 81793146560, u iznosu 683.116,18 kuna.

Na nekretninama stečajne mase utvrđena su sljedeća razlučna prava:

Rbr.	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos razlučnog prava	Pravna osnova razlučnog prava	Predmet razlučnog prava
1.	Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju	18952617738	Dobrilina 9, Pula	1.562.281,22 kn	Ugovor od 26.9.1996. solemniziran kod JB Mire Rubić posl.br. OU-107/96 Ugovor o revolving kreditu br.513/63/96 od 24.9.1996. Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 3110008413 od 13.10.1997., uz Aneks br. 1 od 13.10.1997. Ugovor o ustupanju tražbine CREDO banka d.d. Split od dužnika FELIX d.o.o. od 29.12.2008.	1. Zk.č.br. 377., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 73 m2, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 723, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću, 2. Zk.č.br. 378., opisane kao ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 320 m2, k.o. 336840, KRVAVAC II, zk.ul.br. 724, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću
2.	Regionalna veletržnica Split d.d.	04625379878	Split , Kamen, 4.gardijske 47	231.727,03 kn	Rješenje o ovrši Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Ovr-676/05 od 28.5.2009. godine	Zk.č.br. 376., opisane kao DVORIŠTE, ZEMLJIŠTA POD ZGRADA, površine 1377 m2, k.o. KRVAVAC II, zk.ul.br. 725, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, Općinski sud u Metkoviću

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Kako su nekretnine stečajne mase bile opterećene razlučnim pravom to su se po sili zakona prodavale na elektroničkoj javnoj dražbi FINE.

U odnosu na utvrđenje razlučnih vjerovnika, pravno sljedništvo, te problematiku oko brisanja zabilježbi ovrha, odnosno prekid ovršnog postupka i određivanje prodaje kroz stečajni postupak, te u odnosu na procjenu vještaka kao i dopunsku procjenu po zahtjevu razlučnog vjerovnika, predlaže se pogledati kvartalna Izvješća stečajnog upravitelja u kojima je sve bilo potanko obrazložano.

Nekretnine stečajne mase kao jedinstvena cjelina prodane su na 1. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi FINE za cijenu od 700.750,00 kn.

Ukupna procijenjena (utvrđena) skupna vrijednost svih nekretnina kao jedinstvene cjeline, a sukladno prizatom Procjembenom elaboratu vještaka Ivana Mijanovića iznosi: 505.000,00 kn, od čega na pojedine čestice, a sukladno Dopunskom vještačenju vještaka Ivana Mijanovića od 8.12.2020., otpadaju iznosi kako slijedi:

- Ukupna tržišna vrijednost cjeline = 66.816,05 EUR
- Vrijednost zkč.br. 376 = 46.107,62 EUR
- Vrijednost zkč.br. 377 = 16.324,68 EUR
- Vrijednost zkč.br. 378 = 4.383,75 EUR.

Slijedom navedenog, postotni udjeli svake pojedine čestice u ukupnoj vrijednosti cjeline (odnos pojedinačne vrijednosti parcele naspram ukupne vrijednosti cjeline) iznose:

- Zkč.br. 376 = 69,00 %
- Zkč.br. 377 = 24,44 %
- Zkč.br. 378 = 6,56 %

Dana 29.6.2022. stečajni je upravitelj dostavio sudu Prijedlog namirenja i obračun troškova unovčenja, te predložio sudu donošenje Rješenja o namirenju, odnosno izračunao izravne troškove unovčenja, neizravne troškove unovčenja (opće troškove stečajne mase), i posljedično predložio raspoređivanje uplaćene kupovnine na razlučne vjerovnike, a ostatak na račun Stečajne mase. Za detalje predlaže se pogledati Prijedlog namirenja i obračun troškova stečajnog upravitelja od 29.6.2022. koji je dostavljen u spis predmeta te na e-oglasnu ploču.

Nakon ročišta za diobu kupovnine stečajni je sud dana 5.10.2022. donio Rješenje o namirenju te isto dostavio FINI na provedbu s nalogom za izvršenjem plaćanja iz kupovnine sukladno Rješenju.

FINA je izvršila uplate razlučnim vjerovnicima, te je na račun stečajne mase uplatila sveukupni iznos od 286.458,32 kn, što je u cijelosti u skladu sa Rješenjem o namirenju.

Nakon primitka uplate na račun stečajne mase, stečajni je upravitelj predložio sudu određivanje njegove nagrade i troškova.

STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Sud je dana 28.11.2022. donio Rješenje o nagradi i trošku stečajnog upravitelja, a koje Rješenje je postalo pravomoćno dana 15.12.2022.

Stečajni je upravitelj isplatio trošak i nagradu, te je isplatio sve ostale obveze stečajne mase sukladno gore iznesenom Računu prihoda i rashoda, ali i sukladno ranije dostavljenim kvartalnim Izvješćima, izuzev troškova knjigovodstvenih usluga iz razloga što stečajni upravitelj ima sporazum sa angažiranim knjigovodstvenim servisom da će se cjelokupne usluge knjigovodstva naplatiti kroz jedinstvenu fakturu za cjelokupni period trajanja stečajnog postupka, a prije brisanja dužnika iz sudskog registra, odnosno po izradi i dostavljanju Završnih knjigovodstvenih izvješća i ostalih potrebnih knjigovodstvenih akata. Prema odobrenom predračunu troškova na Izvještajnom ročištu, trošak knjigovodstvenih usluga obračunat je po 800kn/mjesečno, pa je slijedom toga stečajni upravitelj izračunao sveukupni nastali i predvidivi trošak knjigovodstvenih usluga kojeg je sukladno gore iznesenom računu predvidivih troškova rezervirao na računu stečajne mase za tu svrhu.

Slijedom navedenog, ispunjeni su svi uvjeti za izradu završnog diobenog popisa radi namirenja stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj u prilogu ovog Završnog računa dostavlja na skupu sve bankovne izvode bankovnog računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka na uvid, a po eventualnim zahtjevima skupštine daje se na raspolaganje za dostavu i drugih eventualno traženih akata/računa/dokumentacije.

Slijedom svega navedenog, u ovome stečajnom postupku u cijelosti je unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu: 723.306,00 kn. (95.999,20 EUR)

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Trenutno stanje raspoloživih sredstava na računu stečajnog dužnika jest: **28.855,61 EUR**

Iznos kojeg će stečajni upravitelj rezervirati radi podmirenja još nedospjelih obveza stečajne mase: **3.634,26 EUR**

Slijedom navedenog, ukupni iznos koji preostaje za raspodjelu u jedinoj i završnoj diobi jest: **25.221,35 EUR (190.030,26 KN),**

a koji iznos stečajni upravitelj predlaže rasporediti sukladno sljedećem završnom diobenom popisu, utemeljenom na pravomoćnom Rješenjem o utvrđenim tražbinama od 29.10.2020. godine:

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS					
R.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika OIB vjerovnika Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate i pravomoćno utvrđene tražbine	Pravna osnova priznate i utvrđene tražbine	Iznos namirenja tražbine	Postotak namirenja
I. VIŠI ISPLATNI RED					
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	335.529,90 kuna (44.532,47 EUR)	Doprinosi za m.o., II stup, porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinosi za zdravstveno osiguranje, doprinosi za zaštitu zdravlja na radu, doprinosi za zapošljavanje	190.030,26 kuna (25.221,35 EUR)	56,64 %
UKUPAN IZNOS PRIZNATIH i UTVRĐENIH TRAŽBINA u I. višem isplatnom redu :		335.529,90 kuna (44.532,47 EUR)	UKUPAN IZNOS NAMIRENJA:	190.030,26 kuna (25.221,35 EUR)	56,64 %
Drugi stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda nije bilo, a ukupni iznos sredstava dostupan za završnu diobu nije bio dostatan niti da se u cijelosti namiri I.viši isplatni red, tako nije preostalo sredstava za diobu u II.višem isplatnom redu pa će stečajni vjerovnici II.višeg isplatnog reda i eventualnih nižih redova ostati u cijelosti nenamireni.					

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

- u skladu sa čl. 282. Stečajnog zakona izda stečajnom upravitelju suglasnost za završnu diobu sukladno ovdje iznesenom završnom diobenom popisu
- u skladu sa čl. 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o prijedlogu stečajnog upravitelja o završnom računu i namirenju svih obveza stečajne mase (troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) iz novčanih sredstava stečajne mase prikupljenih unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu;
- da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka prema čl. 286.st.1. SZ-a

**STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj Marko Plavetić, mag.iur. :

U Karlovcu, 20.1.2023.

Prilozi:

- izvodi s bankovnog računa stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do dana Završnog računa